

Technologia oraz standard wykończenia lokalu mieszkalnego

w inwestycji „Słoneczna Park” zlokalizowanej w Starej Iwicznej gm. Lesznowola

Konstrukcja	
Technologia	Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej mieszanej murowo-żelbetowo-drewnianej
Fundamenty	Żelbetowe ławy fundamentowe Ściany fundamentowe z bloczków betonowych z izolacją przeciwwilgociową
Ściany zewnętrzne	Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe z gazobetonu gr. 24 cm (lub równoważny) z izolacją termiczną ze styropianu o grubości 20 cm, tynk zewnętrzny strukturalny cienkowarstwowy
Ściany wewnętrzne	Gazobeton 11 cm
Strop nad parterem	Monolityczny, zbrojony, żelbetowy
Strop nad pierwszym piętrem	Drewniany, krokwiowy
Wieńce	Żelbetowe wylewane na mokro
Belki i podciągi	Żelbetowe wylewane na mokro
Nadproża	Prefabrykowane lub żelbetowe wylewane na mokro
Słupy i rdzenie	Żelbetowe wylewane na mokro
Schody wewnętrzne	Żelbetowe wylewane na mokro
Kominy wentylacyjne	Z pustaków systemowych lub cegły pełnej
Dach	Konstrukcja więźby dachowej drewniana, zabezpieczona przed korozją biologiczną
	Pokrycie z blachy na rąbek stojący lub blachodachówki w kolorze szarym/grafitowym 7016, obróbki blacharskie, w tym kominów, z blachy stalowej ocynkowanej lub równoważne
	Rynny i rury spustowe systemowe PVC, szare.
	Jedno okno dachowe 78x118, obrotowe, PVC, trzyszybowe.
Strych	Strop z krokwi drewnianych impregnowanych, izolacja termiczna 25 cm wełny mineralnej lub równoważne na stropie pomiędzy piętrem a strychem. Do własnego wykończenia i aranżacji.
Elewacja	Tynk strukturalny cienkowarstwowy silikonowy lub równoważny, Kolor jasny, boniowanie na ścianach.
	Tynk dekoracyjny mozaikowy, szary lub równoważny
Przegroda międzylokalowa	Ściana z pustaka z gazobetonu 24 cm, dylatacja styropian lub wełna mineralna 3 cm, ściana z pustaka z gazobetonu 24 cm.



INSTALACJE	
Instalacja wodociągowa	Instalacja wodociągowa wody zimnej i ciepłej z rur systemowych/stalowych ocynkowanych/PE lub równoważnych Każdy lokal zaopatrywany będzie z sieci wodociągowej; przewidziany montaż zestawu wodomierzowego
Instalacja sanitarna	Projektuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej,
Instalacja gazowa	Wykonana ze stali, spawana
Instalacja centralnego ogrzewania	Przygotowana pod kocioł gazowy kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania. Rozdzielacze CO na kondygnacji 0 oraz 1 montowane w szafkach systemowych. Ogrzewanie podłogowe na parterze oraz piętrze lokalu. W pomieszczeniach sanitarnych grzejniki drabinkowe lub równoważne.
Instalacja elektryczna	65 punktów w lokalu. Rozdzielnica z aparaturą różnicowoprądową. Szafka elektryczna montowana przy ogrodzeniu osiedla.
Pozostałe instalacje	Kanał do wprowadzenia światłowodu 1 punkt/lokal, TV, oświetlenia zewnątrz budynku.
Instalacja domofonowa	Okablowanie z osprzętem

Zagospodarowanie terenu	
Dojazd	Wjazd na posesję bezpośrednio z drogi gminnej
Chodniki / podjazdy	Nawierzchnia chodników z kostki betonowej. Nawierzchnia miejsc postojowych oraz dojazdu z kostki betonowej lub ażurowej
Ogrodzenie	Ogrodzenie panelowe, systemowe, kolor RAL 7016
Ogródki	Teren wyrównany, grunt rodzimy bez dodatkowych nasadzeń.
Zakres i standard prac wykończeniowych lokalu	
Drzwi wejściowe	Drzwi zewnętrzne systemowe, o podwyższonej odporności na włamanie oraz izolacji termicznej np. WIKĘD lub równoważne, kolor drewno naturalne
Okna i drzwi balkonowe	Stolarka okienna PVC pakiet 3 szybowy, kolor: z zewnątrz drewno naturalne, wewnątrz biały, Aluplast profil Ideal 7000, lub równoważne.
Parapety zewnętrzne	Z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze szarym 7016.
Posadzki	Parter – podkład podłogowy cementowy (szlichta) gr. 4-6 cm, , styropian gr. 15 cm, izolacja przeciwwilgociowa folia PE. Piętro – podkład podłogowy cementowy (szlichta) gr. 4-6 cm, izolacja akustyczna gr. 5 cm, izolacja przeciwwilgociowa folia PE.
Ściany działowe	Ściany działowe z gazobetonu lub równoważne (np. z elementów silikatowych)



Tynki wewnętrzne	Parter oraz piętro – Gipsowe maszynowe kl. III zgodnie z normą PN-70/B-10100 Łazienki w lokalach nietynkowane.
Wentylacja	Wentylacja nawiewna poprzez okna rozszczelniane lub nawiewniki okienne. Wentylacja wywiewna grawitacyjna.
UWAGI:	Standard podstawowy nie zawiera: kotła gazowego, drzwi wewnętrznych (otwory drzwiowe), wykończenia schodów podłóg oraz parapetów wewnętrznych, instalacji sieciowej, alarmowej, gniazdek oraz włączników światła.
Części wspólne	
Brama wjazdowa i furtka	Stalowe, systemowe, kolor RAL7916,
Instalacja domofonowa	Montowana przed wejściem, przy furtce
Oświetlenie	Montowane przed wejściem, przy furtce
Instalacja elektryczna	Rozdzielnia części wspólnych montowana przy szafkach elektrycznych lokali, w linii ogrodzenia
Inne	Zasilanie urządzeń instalacji WOD-KAN