

27.01.2025 r.

**REGULAMIN PROMOCJI**

**„Promocja na start - Ogrzewanie za 1 zł”**

**1. ORGANIZATOR I CZAS TRWANIA PROMOCJI**

1.1 Organizatorem promocji pod nazwą „Promocja na start - Ogrzewanie za 1 zł”, zwanej dalej „Promocją”, jest firma Słoneczna Park Sp. z o. o. z siedzibą w Piasecznie, przy ul. Kościuszki 10 lok. 1, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001102340, NIP 123-155-58-79, zwana dalej „Organizatorem”.

1.2 Promocja trwa od **1 lutego 2025 r. do 31 maja 2025 r.** lub do wyczerpania zapasów. Promocją objętych jest łącznie 8 lokali dostępnych w inwestycji Słoneczna Park w Starej Iwicznej realizowanej na działce 102, polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych dwulokalowych, zwaną dalej „Inwestycją”.

1.3 Organizator jest przyrzekającym nagrodę w rozumieniu art. 919 k.c.

1.4 Promocja organizowana jest na terytorium Polski.

1.5 Strona internetowa Promocji dostępna jest pod adresem [www.slonecznaparkpl.pl](http://www.slonecznaparkpl.pl).

1.6 Celem Promocji jest intensyfikacja sprzedaży lokali mieszkalnych w Inwestycji.

1.7 Promocja obowiązuje tylko ze wskazaną firmą instalacyjną HYDRO.MAT JAROSŁAW KOŃKA, 96-321 Osowiec, ul. Przyjaciół 10, zwaną dalej „Instalatorem”.

1.7 Promocja nie jest grą losową, w szczególności: loterią fantową, loterią promocyjną, której wynik zależy od przypadku, zakładem wzajemnym, ani żadną inną formą, do której stosuje się przepisy ustawy z 19.11.2009 r. o grach hazardowych (Dz. U. 2009, Nr 201, poz. 1540, ze zm.)

**2. UCZESTNICZY**

2.1 Promocja skierowana jest do końcowych użytkowników, którzy dokonają zakupu lokalu mieszkalnego w Inwestycji i spełnią warunki wymienione w niniejszym Regulaminie.

2.2 W Promocji może wziąć udział każda osoba (zwana dalej „Uczestnikiem Promocji”), która spełnia poniższe warunki:

- a) posiada miejsce zamieszkania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
- b) jest pełnoletnią osobą fizyczną, posiadającą pełną zdolność do czynności prawnych;
- c) dokonała zakupu lokalu mieszkalnego w Inwestycji;
- d) dokonała odbioru lokalu mieszkalnego;
- e) dokonała płatności 1 zł na rzecz Instalatora.

2.3 W Promocji nie mogą brać udziału pracownicy Organizatora i spółek powiązanych, a także

najbliżsi członkowie ich rodzin tj. małżonkowie, zstępni, rodzice i rodzeństwo.

2.4 Uczestnikiem Promocji nie może być przedsiębiorca tj. osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której odrębna ustawa przyznaje zdolność prawną, wykonująca działalność gospodarczą. Dla uniknięcia wątpliwości Organizator wskazuje, że promocja nie obejmuje osób fizycznych niebędących konsumentami w rozumieniu art. 22(1) Kodeksu cywilnego.

2.5 Poprzez przystąpienie do udziału w Promocji, Uczestnik Promocji oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem i akceptuje jego treść, wyraża zgodę na zastosowanie wszystkich postanowień niniejszego Regulaminu i zobowiązuje się do jego przestrzegania, a także potwierdza, iż spełnia wszystkie warunki, które uprawniają go do udziału w Promocji.

2.7 Organizator oświadcza, że nie ponosi odpowiedzialności za instalację, rozruch i serwis kotła.

**3. ZASADY PROWADZENIA PROMOCJI**

3.1 Promocja polega na obniżeniu, na czas jej trwania, ceny katalogowej zestawu pakietowego marki Viessmann o numerze katalogowym 2028063 wynoszącej 9857 zł o kwotę 9856 zł., zwanym dalej Zestawem.

3.2 Zestaw składa się z:

- a) Kotła gazowego kondensacyjnego Vitodens 050-W typ BOHA (jednofunkcyjny);
- b) Podgrzewacza ciepłej wody użytkowej Vitocell 100-W typ CUGA o pojemności 100 litrów;
- c) Termostatu pokojowego bezprzewodowego BSOP;
- d) Zestawu bazowym „w szacht”.

3.3 Aby wziąć udział w Promocji należy w okresie trwania Promocji, o którym mowa w pkt 1.2:

- a) dokonać rezerwacji lokalu mieszkalnego w Inwestycji;
- b) podpisać umowę deweloperską;
- c) podpisać protokół odbioru lokalu mieszkalnego w Inwestycji;
- d) zawrzeć umowę z Instalatorem na montaż Zestawu.

3.4 Każdy Uczestnik Promocji może dokonać zamówienia i zakupu tylko jednego Zestawu objętego warunkami Promocji.

3.5 Uczestnikom Promocji nie przysługuje prawo do otrzymania ekwiwalentu pieniężnego w zamian za Zestawy objęte Promocją, wymienione w pkt 3.2.

3.6 Promocja nie łączy się z innymi promocjami i akcjami specjalnymi Organizatora.

3.7 Uczestnicy Promocji nie mogą przenieść prawa do udziału w Promocji na osobę trzecią.

3.8 Jeżeli Uczestnik Promocji nie spełni wszystkich obowiązków przewidzianych w Regulaminie, prawo do udziału w Promocji przez taką osobę wygasa.

#### **4. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

4.1 Administratorem danych osobowych Uczestników Promocji jest Organizator.

4.2 Podanie przez Uczestników Promocji danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla prawidłowego przeprowadzenia Promocji. Odmowa podania danych osobowych uniemożliwi Uczestnikowi Promocji udział w Promocji.

4.3 Celem i podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Uczestnika Promocji jest:

- a) Uzasadniony interes Organizatora, związany z przeprowadzeniem akcji promocyjnej, w tym rejestracja Uczestników Promocji i wypełnienie zobowiązań Organizatora wynikających z niniejszego regulaminu Promocji - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej, jako „RODO”);
- b) Przeprowadzenie Promocji i wypełnienia obowiązków Organizatora, w tym wyłonienia osób uprawnionych do udziału w Promocji (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
- c) Wypełnienie obowiązków prawnych, w szczególności określonych przepisami o rachunkowości – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- d) Uzasadniony interes administratora, związany z dochodzeniem, ustaleniem lub obroną przed roszczeniami wynikającymi z Promocji – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO;
- e) Uzasadniony interes administratora, związany z przesyłaniem informacji handlowych – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO oraz wyrażonej przez Uczestnika Promocji zgody.

4.4 Odbiorcami danych osobowych będą:

- a) podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
- b) podmioty, którym Organizator powierzył przetwarzanie danych osobowych, świadczące usługi na rzecz Organizatora,

4.5 Dane osobowe mogą być przenoszone, a każdy posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu, jak również do wniesienia skargi do organu nadzorczego.

4.6 Dane osobowe Uczestnika Promocji co do zasady nie będą przekazywane przez Organizatora do państw spoza obszaru Europejskiego Obszaru Gospodarczego. W wyjątkowych przypadkach, gdyby taki transfer był konieczny, nastąpi do państw które Komisja Europejska uznała za zapewniające odpowiedni poziom ochrony na podstawie decyzji lub w przypadku braku takiej decyzji, zabezpieczony jest przez standardowe klauzule

umowne zatwierdzone przez Komisję Europejską lub wiążące reguły korporacyjne.

4.7 Dane osobowe nie będą podstawą do podejmowania zautomatyzowanych decyzji względem Uczestników Promocji w rozumieniu art. 22 RODO.

#### **5. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

5.1 Treść Regulaminu zostanie udostępniona wszystkim potencjalnym Uczestnikom Promocji w siedzibie Organizatora pod adresem: Słoneczna Park Sp. z o.o., ul. Kościuszki 10 lok.1 w Piasecznie oraz na stronie internetowej [www.slonecznapark.pl](http://www.slonecznapark.pl).

5.2 Reklamacje dotyczące przebiegu Promocji mogą być składane pod rygorem nieważności wyłącznie na piśmie najpóźniej w terminie do dnia 15 czerwca 2025r. Nie złożenie reklamacji w podanym terminie oznacza zrzeczenie się przez Uczestnika Promocji wszelkich roszczeń.

5.3 Reklamacje rozpatrywać będzie Organizator w terminie 30 dni roboczych od daty wpłynięcia reklamacji.

5.4 Organizator zastrzega sobie prawo zmiany Regulaminu, jeżeli nie wpłynie to na pogorszenie warunków uczestnictwa w Promocji.

5.5 Organizator zastrzega sobie prawo do zakończenia Promocji w każdym momencie, bez podania przyczyny. Informacja o zakończeniu Promocji zostanie umieszczona na stronie internetowej [www.slonecznapark.pl](http://www.slonecznapark.pl).

5.6 Zasady przeprowadzania Promocji określa wyłącznie Regulamin. Wszelkie materiały promocyjne reklamowe mają charakter wyłącznie informacyjny.

5.7 W przypadku wątpliwości dotyczących interpretacji poszczególnych postanowień Regulaminu, ostateczne wyjaśnienie przysługuje Organizatorowi.

5.8 Organizator nie ponosi odpowiedzialności za skutki podania przez Uczestnika nieprawdziwych, niepełnych bądź cudzych danych.

5.9 Organizator nie ponosi odpowiedzialności za skutki awarii systemu komputerowego i sieci internetowej.

5.10 Organizator nie ponosi odpowiedzialności za montaż, rozruch, serwis oraz gwarancję Zestawu.